



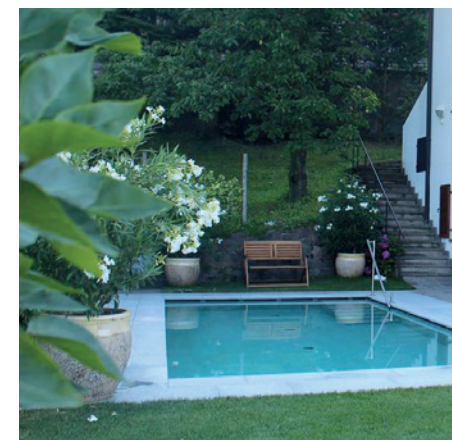
villa falkner
TIROLO • MERAN



HERZLICH WILLKOMMEN IN SÜDTIROL.
BENVENUTI IN ALTO ADIGE.

PRIVATER LUXUS FÜR EINE AUSZEIT
MIT AUS- UND WEITBLICK!

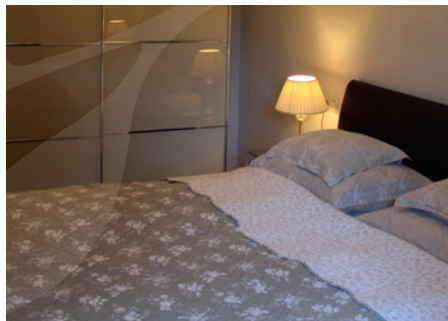
LUSO PRIVATO PER ORE DI RELAX
CON VISTA E PANORAMA FAVOLOSA!



villa falkner

EXKLUSIVE AUSSTATTUNG
MIT STILVOLLEM
WOHNKOMFORT!

ARREDAMENTO ESCLUSIVO
CON COMFORT ELEGANTE!



STILVOLL, KLASSISCH & ELEGANT!
IHR PRIVATER RÜCKZUGSORT.

ELEGANTE, CLASSICO, CON STILE!
UN PERFETTO LUOGO E DI RITIRO
PRIVATO.





villa falkner
TIROLO • MERAN



ANFRAGEN & BUCHUNGEN | RICHIESTE & PRENOTAZIONI

Hotel Bergwelt Austria | T: 0043 5256 6274

M: office@hotelbergwelt.com

ADRESSE VILLA FALKNER | INDIRIZZO VILLA FALKNER

Schlossweg 14 | I-39019 Dorf Tirol



villa falkner

TIROLO • MERAN

DE

Erfüllen Sie sich Ihren exklusiven Urlaubstraum nach diskretem Luxus im mediterranen Südtirol in Dorf Tirol, oberhalb der Weinberge mit freiem Blick auf Meran, das Vinschgau, die Dolomiten sowie zum Schloss Tirol und zur Brunnenburg. Durch die privilegierte Lage nahe des Ortszentrums bietet unsere Villa Falkner zudem ein Höchstmaß an Privatsphäre und Exklusivität. Die malerische Gartenlandschaft mit Salzwasserpool lädt zum Verweilen ein und spiegelt die Leidenschaft für die Natur wieder. Im Innenbereich erwartet Sie ein Mix aus luxuriösem Ambiente und modernem Komfort. Lichtdurchflutete Räume bringen die beeindruckende Natur Südtirols nach drinnen und schaffen ein ganz besonderes Wohlfühlambiente. Reduziert auf das Wesentliche mit Stil, Klasse und Eleganz.

IT

La vacanza esclusiva dei vostri sogni pieni di lusso discreto diventa realtà: benvenuti a Tirolo Paese nel cuore dell'Alto Adige quasi mediterraneo - sopra i vigneti con meravigliosa vista sulla città di Merano, la Val Venosta, le Dolomiti, il Castel Tirolo e Castel Fontana. Grazie alla posizione privilegiata vicino al centro del paese, la nostra Villa Falkner offre anche la massima esclusività e d'atmosfera privata. Il pittoresco giardino con piscina di acqua salata rispecchia l'immensa passione per la natura e invita a soffermarvi per un istante. L'interno della casa offre un mix tra ambienti lussuosi e comfort moderno. Le stanze inondate di luce portano in casa la straordinaria natura dell'Alto Adige, creando un'atmosfera di benessere davvero speciale. Ridotto all'essenziale con stile, classe ed eleganza.

LAGE | LUOGO: Meran: 6,5 km | Bozen: 38,5 km | Golfplatz (St. Martin): 14,7 km

ADRESSE | INDIRIZZO: Schlossweg 14 | I-39019 Dorf Tirol

KONTAKT | CONTATTO: Hotel Bergwelt (Austria) | T: 0043 5256 6274 | M: office@hotelbergwelt.com

APART LANA ca. 40 m², 2 Personen | di ca. 40 m², 2 persone

ERDGESCHOSS: großer Wohnraum mit integrierter Küche, Schlafzimmer mit Schrankraum, Bad, separates WC

PIANO TERRA: ampio soggiorno con cucina integrata, camera da letto con cabina armadio, bagno, WC separato

23.03. – 03.11.2024

€ 160,00
pro Tag/al giorno

Endreinigung einmalig / Pulizia finale per soggiorno: € 50,00

APART MARLING ca. 75 m², 4 Personen | di ca. 75 m², 4 persone

1. OBERGESCHOSS: großzügiger Wohnraum mit Esserker, Küche, zwei Schlafzimmer mit Bad/WC bzw. Dusche, Gäste-WC, große Terrassen nach Osten und Süden

1° PIANO: soggiorno spazioso con zona pranzo a bovindo, cucina, due camere da letto con bagno/WC o doccia, WC addizionale, ampie terrazze verso est e sud

23.03. – 03.11.2024

€ 300,00
pro Tag/al giorno

Endreinigung einmalig / Pulizia finale per soggiorno: € 80,00

VILLA ONLY FOR YOU ca. 115 m², 7 Personen | di ca. 115 m², 7 persone

Genießen Sie die exklusive Privatsphäre und buchen Sie die Villa Falkner ganz für sich alleine – das ist der Inbegriff von Luxus im Urlaub.

Godetevi l'esclusiva privacy e prenotate la Villa Falkner tutto per voi - questa è la quintessenza di vacanze lussuose

23.03. – 03.11.2024

€ 550,00
pro Tag/al giorno

Endreinigung einmalig / Pulizia finale per soggiorno: € 110,00

FÜR SIE INKLUSIVE / COMPRESO PER GLI OSPITI :

Heizung, Klimaanlage, Kabel-TV, WLAN, Bademantel & Badeschuhe, Pooltuch, Salzwasserpool (7 x 3,30 m), möblierte Terrasse, Liegestühle, Parkplätze, ...
Zusatzpersonen und Haustiere auf Anfrage - Hund: € 15,- pro Tag

Riscaldamento, aria condizionata, TV via cavo, Wi-Fi, accappatoio e pantofole, panno piscina, piscina di acqua salata (7 x 3,30 m), terrazza arredata, sedie a sdraio, parcheggio, ...

Persone aggiuntive ed animali domestici su richiesta